

Załącznik do uchwały nr 1255/2021
Zarządu Dzielnicy Białołęka
m.st. Warszawy z dnia 27.10.2021 r.

**Wykaz - lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Marywilskiej 46
przeznaczony do najmu w trybie poza konkursem ofert na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości/wyposażenie	Stawka netto Uzyskana w drodze negocjacji w zł/m²
1.	ul. Marywilska 46 parter budynku wielolokalowego, zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową, z oddzielnym wejściem z ulicy dz. ew. 2/5 obręb 4-07-02 KW 65427	67,14	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym; Wyposażenie: instalacja elektryczna, wod – kan, c.o., cw.	20,00

Uwagi:

1. Termin zagospodarowania lokalu zgodny z zapisami umowy najmu.
2. Czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
3. Kaucja zabezpieczająca w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu - wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
4. Opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg. odczytów licznika lub ryczałtowo).
5. Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.

BURMISTRZ
DZIELNICY BIAŁOŁĘKA M.ST. WARSZAWY

/-/ Grzegorz Kuca